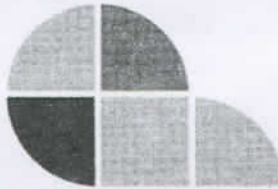


УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ

Электронная регистрация прав на недвижимость: что изменилось для граждан?



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной службы  
кадастра и картографии  
Иркутской области

С 13 августа 2019 года в законодательстве произошли важные изменения, о которых нужно знать любому, кто планирует подать документы на регистрацию перехода права в электронном виде.

Нужно сказать, что в Иркутской области популярность электронной регистрации прав на недвижимость постоянно растет. ведомо собственника совершаемой сделки со своей недвижимостью в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, то он должен

лись сделки купли-продажи недвижимости. После этого многих стал пугать процесс электронной регистрации перехода права. Появилась необходимость обеспечить для собственников недвижимости надежный контроль за процессом электронной регистрации прав.

Именно в этих целях был принят закон, направленный на защиту граждан от мошенников, которые могли бы завладеть чужим имуществом с помощью незаконно полученной чужой электронной подписи.

Согласно новым правилам, если гражданин планирует проведение сделок со своей недвижимостью в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, то он должен

заранее подать в Росреестр соответствующее заявление, обротившись в любой офис МФЦ. На основании заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена отметка о возможности регистрации перехода или прекращения права на недвижимость по документам, поданным в электронном виде.

В случае, если документы о переходе права поступят на регистрацию в Управление в электронном виде, а такое заявление собственником заранее не было подано, документы будут рассмотрены.

Из этого правила закон предусматривает ряд исключений. Внесение отметки в ЕГРН не по-требуется в следующих случаях:

– электронная подпись выдана Федеральной кадастровой палатой Росреестра,  
– электронные документы на регистрацию поданы нотариусом, органом власти, органом местного самоуправления;  
– электронные документы поданы через кредитную организацию.

Во всех остальных случаях без вашего заявления о том, что вы разрешаете электронную регистрацию, зарегистрировать переход права на вашу недвижимость будет невозможно. Таким образом, изменения законодательства дают собственникам недвижимости дополнительную уверенность и юридическую защиту их прав на объекты недвижимости.

## С 1 января 2020 года вместо федеральной социальной доплаты к пенсии в Иркутской области будет региональная. Что изменится для получателей выплаты?

В соответствии с законом Иркутской области №76-ОЗ от 23.09.2019 «О величине прожиточного минимума пенсионера в Иркутской области на 2020 год» сумма прожиточного минимума пенсионера в целях установления социальной доплаты составила 9 тысяч 497 рублей, что на 656 рублей больше, чем в текущем году.

В связи с тем, что установленный прожиточный минимум на 2020 год в нашем регионе выше, чем общероссийский, пенсионеры, которые сейчас получают федеральную социальную доплату к пенсии от органов Пенсионного фонда, с 1 января 2020 года начнут получать региональную социальную доплату от Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области. Соответственно, в следующем году органы ПФР произведут выплату только по пенсии, ЕДВ и иных социальных выплат. Выплату региональной социальной доплаты к пенсии будет осуществлять Министерство социального развития, опеки и попечительства.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, возникшей в результате паводка, вызванного проливными дождями, распоряжением министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области проведено комиссионное обследование русел рек, нуждающихся в расчистке после прохождения катастрофического паводка, с привлечением специалистов министерства, Енисейского бассейнового водного управления, Федерального агентства водных ресурсов, органов местного самоуправления и проектных организаций.

По результатам комиссионного обследования принято решение о необходимости реализации мероприятий, направленных на защиту населения Нижнеудинского района, включая капитальное строительство и реконструкцию инженерных защит, капитальный ремонт гидротехнических объектов:

- 1) защитная дамба в с. Алыгджер;
- 2) защитная дамба в п. Вознесенский;
- 3) защитная дамба в п. Шум и р.п. Шумский.