Приложение

к постановлению Главы Тофаларского муниципального образования

от «28» мая 2020 года № 26

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТОФАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2020-2021 годы»**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**« РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТОФАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2020-2021 годы»**

Наименование Программы «Разработка градостроительной документации

территориального планирования

Тофаларского муниципального образования

на 2020-2021 годы» (далее – Программа)

Основание для разработки Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г.

Программы N 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ)

Муниципальный заказчик Администрация Тофаларского муниципального образования

(далее- администрация)

Основной разработчик- Администрация Тофаларского муниципального образования

координатор Программы

Цели и задачи Программы Внесение изменений в схему территориального планирования

Тофаларского муниципального образования

Адаптация схемы территориального планирования на

материалах картографической основы в цифровом виде

Корректировка генеральных планов населенных пунктов

Разработка правил землепользования и застройки сельских

поселений на основе градостроительного зонирования

Планировка территории

Сроки реализации Программы 2020-2021 годы

Исполнитель мероприятий Администрация Тофаларского муниципального образования

Программы

Объемы и источники Общий объем бюджетного финансирования прогнозно Программы составит 2 086, 901 тыс. рублей, в т.ч. по годам:

2020 г.- 2066,03 тыс.руб., в том числе за счет бюджета

местного – 20,87 тыс. руб.

2021 г.- 0,0 тыс.руб., в том числе за счет бюджета

местного – 0,0 тыс. руб.

Объем расходов на реализацию мероприятий Программы

уточняется ежегодно при формировании и принятии бюджета

муниципального образования на очередной финансовый год.

Ожидаемые конечные Создание основы для принятия решений по комплексному

результаты социально-экономическому и территориальному развитию

Программы образования, определение направлений развития населенных пунктов, создание комфортной, экологически и эстетически полноценной среды обитания

Контроль за исполнением Администрацией Тофаларского муниципального образования

Программы

**I. Основные понятия и термины**

**Градостроительная деятельность –** деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны с установленным для каждой из них градостроительным регламентом.

**Генеральный план** – включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения в том числе: объектов электро-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа; автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения, городского округа..

# **II. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программным методом**

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (п.4 ст.9 гл.3) о разработке градостроительной документации: не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе, путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования.

Учитывая новые экономические, земельные и имущественные отношения на территорию Тофаларского муниципального образования разработана и утверждена схема территориального планирования, проведена корректировка генерального плана и разработаны и утверждены правила землепользования и застройки.

Разработанный комплексный инвестиционный план модернизации территории на 2020-2021 гг. предусматривающий размещение ряда производств на территории образования, обязывает разработку градостроительной документации с размещением указанных производств и объектов инфраструктуры.

**III. Цель, задачи, сроки и этапы реализации целевой программы**

1. Программа разработана с целью обеспечения населенных пунктов Тофаларского муниципального образования предпосылками для устойчивого развития, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексного решения жилищной программы, эффективного использования производственных территорий, преемственности градостроительных решений.

2. Обеспечение территорий Тофаларского муниципального образования основными градостроительными документами территориального планирования, в том числе: генеральными планами, градостроительной документацией о застройке территории, проектами планировки и основными нормативными правовыми актами в области регулирования градостроительной деятельности.

Разработка градостроительной документации населенного пункта с. Алыгджер Тофаларского муниципального образования должна обеспечить возможность:

* установления территориальных потребностей для уточнения границ населенного пункта;
* создания юридической базы для осуществления строительной деятельности;
* определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной инженерной и транспортной инфраструктур населенного пункта;
* подготовки рекомендаций по очередности и режиму освоения новых районов, участков, а также реконструкции существующей застройки;
* регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом функционального зонирования территорий населенного пункта;
* определения и повышения инвестиционной привлекательности территории населенного пункта;
* определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части территории населенного пункта;
* определения основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

Разработка градостроительной документации о застройке территорий – проектов планировки, предусматривается для упорядочивания застройки, максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов, определять финансирование по целевым программам.

3. Реализация программы рассчитана на период 2020-2021 годы.

Очередность и сроки разработки и корректировки генерального плана населенного пункта Тофаларского муниципального образования установлены в зависимости от нескольких факторов:

- от решения приоритетных программ развития образования;

- от численности населения, проживающего в данном населенном пункте;

- объемов жилищного строительства на период 2020-2021 г.г.;

- наличия неиспользованных свободных территорий в существующих границах

населенного пункта;

**IV. Система программных мероприятий.**

1.Внесение изменений в схему территориального планирования Тофаларского муниципального образования.

Градообразующая база: прогнозирование и предложения по комплексному использованию природных ресурсов, развитию, размещению и экологизации основных отраслей экономики, транспортной и инженерной инфраструктур, по принципам и методам диверсификации неэффективных промышленных моноструктур, специализации сельскохозяйственного производства, проблемам занятости и трудовой активности населения.

Социальная сфера: исследование и моделирование демографических процессов, их миграционных составляющих, проектирование на районном уровне и размещение социальной инфраструктуры, разработка градостроительных основ районной жилищной политики.

Градостроительная организация развития территории: комплексная оценка, планировочная структура и функциональное зонирование территории, резервирование территорий для дальнейшего расширения поселений, исходная база ведения для информационных систем, для обеспечения градостроительной деятельности, охрана памятников истории и культуры.

Инвестиционно-рыночная среда: предложения по оптимизации районной деятельности в сфере налоговой и кредитной политики, стимулированию развития малого и среднего бизнеса, привлечению внешних инвестиций.

Безопасность и обеспечение устойчивого функционирования жизнедеятельности в районе: разработка концепции экономической, социальной, техногенной, экологической безопасности образования.

Управление и информатика: разработка систем районного нормативного правового обеспечения хозяйственной и инвестиционной деятельности, градостроительного обоснования параметров и структур местного самоуправления, информационно-мониторинговой деятельности.

2. Корректировка и съемка топографических подоснов территории населенного пункта образования.

3. Разработка и согласование генерального плана и проектов планировки поселения.

Современная схема территориального планирования муниципального образования разрабатывается в качестве структурного документа, определяющего перспективное территориальное развитие населенного пункта, создания инженерной инфраструктуры и коммуникационного каркаса, размещение основных центров притяжения, формирование систем открытых природных пространств на основе оценки ресурсов и прогноза развития по комплексу факторов.

При разработке учитываются особенности современного подхода к градостроительной документации, т.е. необходимость учета вероятностного характера изменений, стремление к большей гибкости и вариантности, прогноза самого процесса развития территории пункта, а не только его конечного состояния.

4. Разработка и согласование правил землепользования и застройки населенных пунктов.

Правовое регулирование должно стать важнейшим дополняющим механизмом развития территорий, поэтому в программе предусмотрена разработка на основе генерального плана, градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.

Разработанные Правила землепользования и застройки регламентируют функциональное использование земельных участков и параметры строительных изменений с учетом конкретных ограничительных условий, присущих данному участку, и принципов градостроительной политики населенного пункта, установленных в генеральном плане, а также:

* определят для каждой территориальной зоны градостроительный регламент, устанавливающий совокупность видов и параметров использования земельных участков и иных объектов недвижимости, в том числе допустимые их изменения;
* установят правовой режим для каждой территориальной зоны;
* обеспечат баланс интересов землепользователей, с одной стороны, и населенного пункта, с другой, создавая тем самым систему гарантий через определенный диапазон разрешенной деятельности в пределах каждой учетной единицы территории;
* установят процедуры оформления всех этапов градостроительной деятельности на территории населенного пункта.

**V. Механизм реализации целевой программы.**

Управление ходом реализации Программы осуществляет администрация Тофаларского муниципального образования. Реализацию Программы осуществляют исполнители программы в рамках наделенных полномочий:

- проведение процедур размещения муниципальных заказов на выполнение работ;

- заключение муниципальных контрактов;

- контроль за выполнением муниципальных контрактов;

- непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

- подготовку отчетов о реализации Программы.

Проведение процедуры размещения муниципальных заказов по Программе осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг выполнения показателей Программы и сбор оперативной отчетной информации, подготовка и представление в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы, публикация отчетов в открытых источниках в установленные сроки осуществляется отделом капитального строительства и архитектуры Районного управления инженерного обеспечения и строительства.

Отдел капитального строительства и архитектуры Районного управления инженерного обеспечения и строительства ежегодно направляет в администрацию Тофаларского муниципального образования предложения по уточнению объемов финансирования конкретных мероприятий для учета при формировании бюджета муниципального образования в части территориального планирования на предстоящий финансовый год.

Муниципальным заказчиком Программы осуществляется:

- координация исполнения программных мероприятий;

- оценка эффективности реализации Программы;

- обеспечение эффективного и целевого использования бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

Основным механизмом реализации Программы является нормативно-правовая база, которая основывается на положениях законов Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Иркутской области и Тофаларского муниципального образования.

**VI. Ресурсное обеспечение целевой программы.**

Общий объем финансирования прогнозно составит 2086,901 тыс.руб., в т.ч. по годам:

2020 г.- 2066,03 тыс.руб., в том числе за счет

местного бюджета – 20,87 тыс. руб.

2021 г.- 0,0 тыс.руб., в том числе за счет

местного бюджета – 0,0 тыс. руб.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Тофаларского муниципального образования.

**VII. Ожидаемые социально-экономические эффекты от реализации программных мероприятий**

1. Внесение изменений в схему территориального планирования образования предусматривает утверждение или отображение в схеме территориального планирования Тофаларского муниципального образования границ земель, территорий, зон, подлежащих отображению в схеме территориального планирования муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Повышение эффективности использования территории Тофаларского муниципального образования и качества жизни его граждан, развитие социальной, производственной, транспортной инфраструктуры и инженерное обустройство.

2.Разработка и корректировка современного генерального плана муниципального образования обеспечивает всеми предпосылками формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексности решения жилищной программы, эффективности использования производственных территорий, культурной преемственности градостроительных решений, эстетической выразительности и гармонии.

3. Разработанные Правила землепользования и застройки сельского поселения создадут условия для устойчивого развития сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; обеспечат права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создадут условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; обеспечат сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

Глава Тофаларского

муниципального образования В.А. Лобченко

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОФАЛАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

с. Алыгджер, ул. Советская 2 тел./факс 2 13 23

от 28.05.2020 года № 26

Об утверждении муниципальной

программы «Разработка

градостроительной документации

территориального планирования

Тофаларского муниципального образования

на 2020-2021 г.г.

В целях реализации муниципальной программы «Разработка градостроительной документации территориального планирования Тофаларского муниципального образования на 2020-2021 г.г.»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Разработка градостроительной документации территориального планирования Тофаларского муниципального образования на 2020-2021 г.г.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник Тофаларского сельского поселения» и на сайте Тофаларского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Тофаларского

Муниципального образования В.А. Лобченко

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Разработка градостроительной

документации территориального

планирования Тофаларского муниципального

образования на 2020 - 2021 годы»

**План мероприятий по разработке градостроительной**

**документации Тофаларского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование градостроительной документации | Финансовые средства на разработку градостроительной документации (тыс.руб.) | | | | Ориентировочные сроки (месяц, год) | | | | |
| 2020 г. | | 2021 г. | | Проведения конкурса на разработку град. документации | | Окончания разработки град. документации | | Утверждения град. документации |
| Общая стоимость по смете | Планируется из МБ | Общая стоимость по смете | Планируется из МБ |
| 1 | Внесение изменений в схему территориального планирования Тофаларского муниципального образования,  изготовление электронных векторных карт Тофаларского муниципального образования  М 1:25000 | 2086,901 | 20,87,0 | 0,0 | 0,0 | Август  2020 г. | | Ноябрь  2020 г. | | Декабрь  2020 г. |
| Итого: | | 2086,901 | 20,87,0 |  |  |  |  | |  | |
| 2 | Разработка проекта планировки и проекта межевания (площадь 2,0 га) | 525,0 | 525,0 |  |  | Август  2020 г. | | Октябрь  2020 г. | | Ноябрь  2020 г. |
| 3 | Разработка проекта планировки и проекта межевания |  |  | 0,0 | 0,0 | Август  2020 г. | | Октябрь  2020 г. | | Ноябрь  2020 г. |
| 4 | Разработка проекта планировки и проекта межевания |  |  |  |  | Август  2020 г. | | Октябрь  2020 г. | | Ноябрь  2020 г. |
| Итого: | | 525,0 | 525,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  | |  |
| **Всего:** | | **1250,0** | **1250,0** | **0,0** | **0,0** |  | |  | |  |

Глава Тофаларского муниципального образования В.А. Лобченко